

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Norme NF X 46-020 V .2017

21 RUE DU BEAUREGARD

LGT 2  
77200 TORCY





## A \ INFORMATIONS GENERALES

### A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	21 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY
Date du permis de construire ou date de construction		Bâtiment :	
Etage :	R+2	Porte :	LGT 2
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

### A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

### A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	79LAB0202	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	21/06/2019	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Alain LEITE LOPES	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	CPDI4715	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	17/01/2018	N° de contrat d'assurance :	10158549604
Organisme certificateur	I.Cert Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire	Date de validité :	31/12/2019

## B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

**FAIT LE 11/07/2019**

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DE TINGUY Emmanuel**

Nom du diagnostiqueur : **Alain LEITE LOPES**



## C\ SOMMAIRE

### Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES .....	3
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT .....	3
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	3
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	3
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	3
C \ SOMMAIRE .....	4
D \ CONCLUSIONS .....	5
E \ PROGRAMME DE REPERAGE .....	5
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	7
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	7
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	8
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	13
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	21
ATTESTATION(S).....	23
CERTIFICAT DE COMPETENCES .....	24

## D \ CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
NEANT								

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

### Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

### Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

## E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGE N° 1
<b>NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR</b> OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 ANT. PARIS VALLEE MARNE 24 COURS DES DEUX PARCS 77420 CHAMPS SUR MARNE Tél : 01 64 14 11 11 Siret : 27770001900015		<b>BON DE TRAVAUX</b> 2019 12747  <b>EXPERT HABITAT INGENIERIE</b>  33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY  Téléphone 0321734144
<b>Réf. fournisseur</b> F / 5149 <b>Marché n°</b> 2017 4475 1 <b>Provenance</b> PARIS VALLEE MARNE <b>Objet</b> DIVERS	<b>SERVICE</b> SCE PARIS VAL MARNE <b>ÉMETTEUR</b> BRIOLAND MAGALI	
<b>LOCALISATION</b> Programme 79 TORCY (BEAUREGARD) Tranche 1 Ensemble B000 Escalier AB Étage 02 Logement 2 Module 79LAB0202 Retrait des clés CHEZ LE GARDIEN	<b>ADRESSE</b> 21 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY	

DELAI D'EXECUTION 15 JOURS

PERIODE DU 04-06-2019 AU 18-06-2019

ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AMI46	REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX - TVX	1,00	5,00	5,00
	D'ENTRETIENS OU RÉPARATIONS ENTRE 1 A			
AMI73	ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET	8,00	48,00	384,00
	ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS			
<b>TOTAL H.T.</b>				389,00
<b>H.T. ACTUALISE</b>				
<b>COEFFICIENT REGIONAL</b>				
<b>RABAIS</b>				
<b>TOTAL H.T.</b>				
<b>T.V.A.</b> 20,00 %				77,80
<b>TOTAL T.T.C.</b>				466,80

DIAGNOSTIC AMIANTE SOL COMPLET ET FAIENCE CUISINE  
 TEL LOGE 06.86.40.92.05

AFFECTATION BUDGÉTAIRE		CODES STRUCTURE ET SCHÉMA : ENTLOG			MONTANT T.T.C.
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE		
1 HONAMIA	A760	APVM PVM	HONORAIRES DIAG AMIANTE	466,80	

AFFECTATION ANALYTIQUE		RÉFÉRENCES PATRIMOINE	RÉFÉRENCES OCCUPANT	MONTANT T.T.C.
CODE BUDGET				
1 HONAMIA	79 1	B000 AB 79LAB0202	L9801108	466,80

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2019 12747

EXEMPLAIRE DE CONTRÔLE

**ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:**

Conduits/,Eléments de la liste A/,Plinthes carrelage/

Rapport N° : 79LAB0202 21/06/2019

Version : 11/07/2019

6/26

## F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

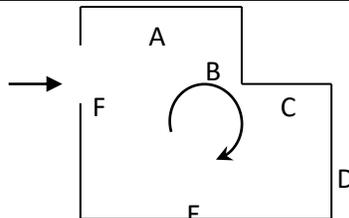
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

## H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
WC	R+2		OUI	CONCERNEE
Chambre 1	R+2		OUI	CONCERNEE
Cuisine	R+2		OUI	CONCERNEE
Chambre 3	R+2		OUI	CONCERNEE
Séjour	R+2		OUI	CONCERNEE
Entrée	R+2		OUI	CONCERNEE
Salle de bains	R+2		OUI	CONCERNEE
Cellier	R+2		OUI	CONCERNEE
Chambre 2	R+2		OUI	CONCERNEE

### DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	ETAGE	MUR 1	MUR 2	MUR 3	MUR 4	PLANCHE R BAS	PLANCHE R HAUT	PORTE S	FENETRE 1	FENETRE 2
WC	R+2	Plaque de plâtre				Dalle de sol	Peinture			
Chambre 1	R+2	Béton	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)	Plaque de plâtre		Dalle de sol	Peinture			
Cuisine	R+2	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Dalle de sol	Peinture			
Chambre 3	R+2	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)	Béton		Dalle de sol	Dalle Polystyrène			
Séjour	R+2	Béton	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)		Dalle de sol	Dalle Polystyrène			
Entrée	R+2	Plaque de plâtre	Béton			Dalle de sol	Peinture			
Salle de bains	R+2	Plaque de plâtre				Dalle de sol	Peinture			

PIECE	ETAG E	MUR 1	MUR2	MUR3	MUR 4	PLANCHE R BAS	PLANCHE R HAUT	PORTE S	FENETRE 1	FENETRE 2
Cellier	R+2	Plaque de plâtre				Dalle de sol	Peinture			
Chambre 2	R+2	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Dalle de sol	Peinture			

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

PIECE	ETAG E	ELEMENT S	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAG E	ETAT	RESULTAT	METHOD E
Entrée	R+2	Dalle de sol	Revêtement souple beige	79LAB0202P00 1	Sol	DEGRADATIO N PARTIELLE	Fr1:Amiant e non détecté	RESULTAT ANALYSE
Entrée	R+2	Dalle de sol	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + peinture non séparable + matériau compact gris non séparable	79LAB0202P00 1	Sol	DEGRADATIO N PARTIELLE	Fr2:Amiant e non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 1	R+2	Dalle de sol	Revêtement souple beige	79LAB0202P00 1	Sol	DEGRADATIO N PARTIELLE	Fr1:Amiant e non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 1	R+2	Dalle de sol	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + peinture non séparable + matériau compact gris non séparable	79LAB0202P001	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 2	R+2	Dalle de sol	Revêtement souple beige	79LAB0202P001	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 2	R+2	Dalle de sol	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + peinture non séparable + matériau compact gris non séparable	79LAB0202P001	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 3	R+2	Dalle de sol	Revêtement souple beige	79LAB0202P001	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 3	R+2	Dalle de sol	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + peinture non séparable + matériau compact gris non séparable	79LAB0202P001	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	R+2	Dalle de sol	Revêtement souple beige	79LAB0202P001	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	R+2	Dalle de sol	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + peinture non séparable + matériau compact gris non séparable	79LAB0202P001	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	ZPSO
Cellier	R+2	Dalle de sol	Revêtement souple beige	79LAB0202P002	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cellier	R+2	Dalle de sol	Colle polymère jaune + ragréage gris en faible quantité non séparable	79LAB0202P002	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr3:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	R+2	Dalle de sol	Revêtement souple beige	79LAB0202P002	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	R+2	Dalle de sol	Colle polymère jaune + ragréage gris en faible quantité non séparable	79LAB0202P002	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr3:Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	R+2	Dalle de sol	Revêtement cassant gris	79LAB0202P003	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Séjour	R+2	Dalle de sol	Revêtement souple gris	79LAB0202P003	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Séjour	R+2	Dalle de sol	Colle polymère jaune non séparable + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + peinture en faible quantité non séparable	79LAB0202P003	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr3:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
WC	R+2	Dalle de sol	Revêtement souple gris	79LAB0202P004	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
WC	R+2	Dalle de sol	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + peintures multiples non séparable + matériau gris non séparable	79LAB0202P004	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains	R+2	Dalle de sol	Revêtement cassant blanc	79LAB0202P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle de bains	R+2	Dalle de sol	Revêtement souple gris	79LAB0202P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains	R+2	Dalle de sol	Colle polymère incolore non séparable + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	79LAB0202P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr3:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	R+2	Faïence 1	Carrelage	79LAB0202P006	Mur F	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	R+2	Faïence 1	Colle beige + couche plâtreuse blanche non séparable + peinture en faible quantité non séparable	79LAB0202P006	Mur F	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	R+2	Faïence 1	Carrelage	79LAB0202P006	Mur E	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	R+2	Faïence 1	Colle beige + couche plâtreuse blanche non séparable + peinture en faible quantité non séparable	79LAB0202P006	Mur E	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	ZPSO

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

## ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 79LAB0202P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAB0202 21/06/2019		Entrée (R+2)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement souple beige	21/06/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr1:Amiante non détecté	

### EMPLACEMENT



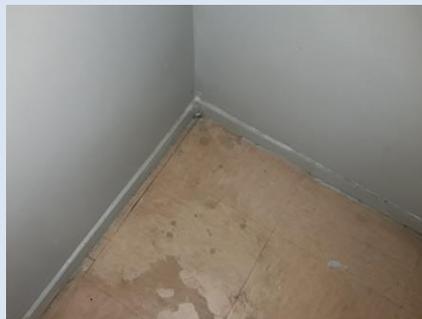
PRELEVEMENT : 79LAB0202P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAB0202 21/06/2019		Entrée (R+2)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + peinture non séparable + matériau compact gris non séparable	21/06/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr2:Amiante non détecté	

### EMPLACEMENT



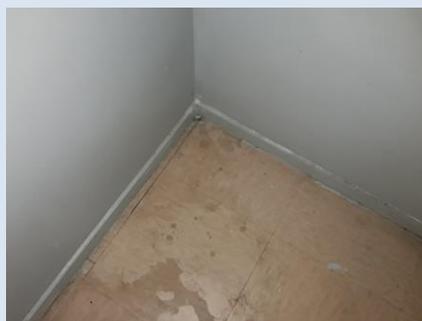
PRELEVEMENT : 79LAB0202P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAB0202 21/06/2019		Cellier (R+2)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Peinture en faible quantité	21/06/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr1:Quantité insuffisante pour analyse	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAB0202P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAB0202 21/06/2019		Cellier (R+2)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement souple beige	21/06/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr2:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAB0202P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAB0202 21/06/2019	Cellier (R+2)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Colle polymère jaune + ragréage gris en faible quantité non séparable	21/06/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr3:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAB0202P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAB0202 21/06/2019	Séjour (R+2)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement cassant gris	21/06/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr1:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



**PRELEVEMENT : 79LAB0202P003**

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAB0202 21/06/2019	Séjour (R+2)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement souple gris	21/06/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr2:Amiante non détecté	

**EMPLACEMENT**



**PRELEVEMENT : 79LAB0202P003**

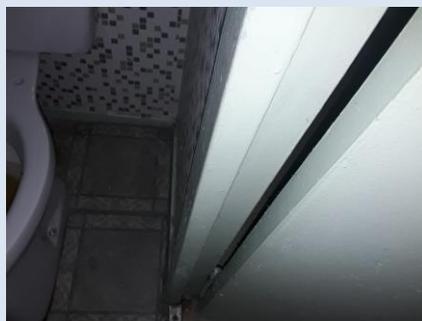
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAB0202 21/06/2019	Séjour (R+2)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Colle polymère jaune non séparable + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + peinture en faible quantité non séparable	21/06/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr3:Amiante non détecté	

**EMPLACEMENT**



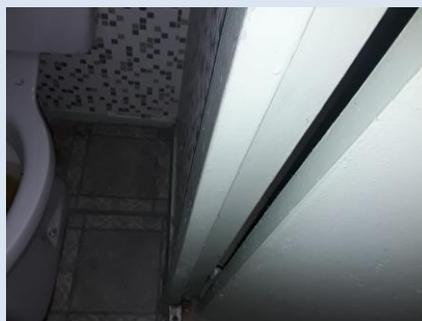
PRELEVEMENT : 79LAB0202P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAB0202 21/06/2019	WC (R+2)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement souple gris	21/06/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr1:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



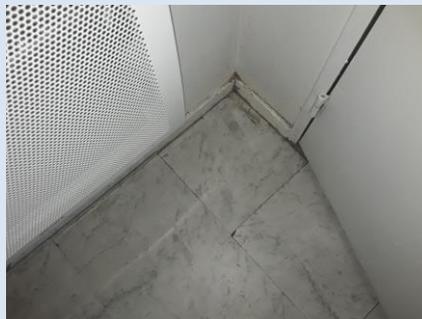
PRELEVEMENT : 79LAB0202P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAB0202 21/06/2019	WC (R+2)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + peintures multiples non séparable + matériau gris non séparable	21/06/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr2:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



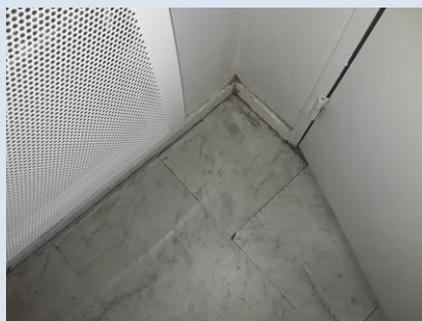
PRELEVEMENT : 79LAB0202P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAB0202 21/06/2019	Salle de bains (R+2)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement cassant blanc	21/06/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr1:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAB0202P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAB0202 21/06/2019	Salle de bains (R+2)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement souple gris	21/06/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr2:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



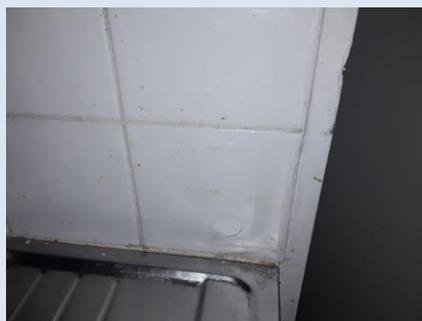
PRELEVEMENT : 79LAB0202P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAB0202 21/06/2019	Salle de bains (R+2)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Colle polymère incolore non séparable + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	21/06/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr3:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT

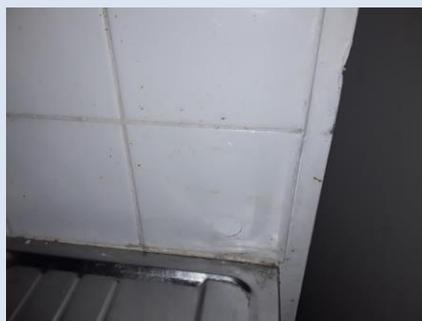


PRELEVEMENT : 79LAB0202P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAB0202 21/06/2019	Cuisine (R+2)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Faïence 1	Carrelage	21/06/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur F		Fr1:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAB0202P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAB0202 21/06/2019		Cuisine (R+2)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Faïence 1	Colle beige + couche plâtreuse blanche non séparable + peinture en faible quantité non séparable	21/06/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur F		Fr2:Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			



## ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tel : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr

Accréditation n° I-5967



Liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-61571 EN DATE DU 10/07/2019**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : AGENCE EHI IDF- (COMPTE MATERIAUX)- EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Réf. Commande ITGA : IT0719-61571 Réf. Commande Client : 79LAB0202--01
--	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 25/06/2019

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
  - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
    - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
    - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques  
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.  
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique  
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 79LAB0202--01 - 21 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY		Réf échantillon ITGA : IT071907-4486		
Réf échantillon client : 79LAB0202P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Entrée Sol Dalle de sol		Description ITGA : Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / Ragréage gris / Peinture / Matériau compact gris		
* Revêtement souple beige	META (1)	1	10/07/2019	Amiante non détecté / -
* Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + peinture non séparable + matériau compact gris non séparable	META (1)	1	10/07/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 79LAB0202--01 - 21 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY		Réf échantillon ITGA : IT071907-4487		
Réf échantillon client : 79LAB0202P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cellier Sol Dalle de sol		Description ITGA : Peinture en faible quantité / Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / Ragréage gris en faible quantité		
Peinture en faible quantité	---			Quantité insuffisante pour analyse
* Revêtement souple beige	META (1)	1	09/07/2019	Amiante non détecté / -
* Colle polymère jaune + ragréage gris en faible quantité non séparable	META (1)	1	09/07/2019	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

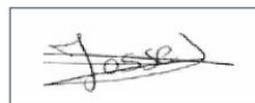
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 07

Page 1/2

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-61571 EN DATE DU 10/07/2019**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 79LAB0202-01 - 21 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY Réf échantillon client : 79LAB0202P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Sol Dalle de sol Réf échantillon ITGA : IT071907-4488 Description ITGA : Revêtement cassant gris / Colle polymère jaune / Revêtement souple gris / Colle polymère jaune / Ragréage gris / Peinture en faible quantité				
* Revêtement cassant gris	META (I)	1	09/07/2019	Amiante non détecté / -
* Revêtement souple gris	META (I)	1	09/07/2019	Amiante non détecté / -
* Colle polymère jaune non séparable + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + peinture en faible quantité non séparable	META (I)	1	09/07/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 79LAB0202-01 - 21 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY Réf échantillon client : 79LAB0202P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / WC Sol Dalle de sol Réf échantillon ITGA : IT071907-4489 Description ITGA : Revêtement souple gris / Colle polymère jaune / Ragréage gris / Peintures multiples / Matériau gris				
* Revêtement souple gris	META (I)	1	10/07/2019	Amiante non détecté / -
* Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + peintures multiples non séparable + matériau gris non séparable	META (I)	1	10/07/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 79LAB0202-01 - 21 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY Réf échantillon client : 79LAB0202P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Sol Dalle de sol Réf échantillon ITGA : IT071907-4490 Description ITGA : Revêtement cassant blanc / Colle polymère incolore / Revêtement souple gris / Colle polymère jaune / Ragréage gris				
* Revêtement cassant blanc	META (I)	1	10/07/2019	Amiante non détecté / -
* Revêtement souple gris	META (I)	1	10/07/2019	Amiante non détecté / -
* Colle polymère incolore non séparable + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	META (I)	1	10/07/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 79LAB0202-01 - 21 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY Réf échantillon client : 79LAB0202P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur F Faïence I Réf échantillon ITGA : IT071907-4491 Description ITGA : Carrelage / Colle beige / Couche plâtruse blanche / Peinture en faible quantité				
* Carrelage	META (I)	1	10/07/2019	Amiante non détecté / -
* Colle beige + couche plâtruse blanche non séparable + peinture en faible quantité non séparable	META (I)	1	10/07/2019	Amiante non détecté / -



Validé par : Delphine JOSSET - Analyste

ATTESTATION(S)



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :  
**EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE**  
**21 ROUTE D ALBERT**  
**62450 AVESNES LES BAPAUME**

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE  
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE  
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES  
CONTROLE PERIODIQUE ( AMIANTE )  
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX ( PLOMB - AMIANTE )  
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION  
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES  
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU  
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB ( CREP)  
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES ( DRIPP )  
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION  
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES  
ETAT PARASITAIRE ( MERULES, VRILLETTES, LYCTUS )  
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE ( LOI ALLUR )  
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN  
CALCULS DES MILLIEMES - TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.  
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ  
ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES ( ENRNMT )  
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.

ETAT DES LIEUX LOCATIFS  
DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE  
CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION  
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES  
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE  
DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.  
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE  
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION  
DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL  
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG ) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.  
DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES  
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE ( SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION )  
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION  
CENTRE DE FORMATION  
MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE  
DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR  
VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

PEFC 10-31-1489 / Certifié PEFC  
N° 10000109 2008-202

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.  
La présente attestation est valable du 1<sup>er</sup> JANVIER 2019 au 31 DECEMBRE 2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.  
Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.  
L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.  
A défaut la garantie n'est pas acquise.

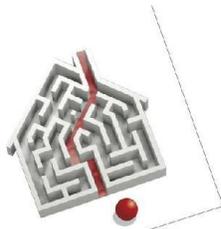
Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 26/11/2018  
Pour la compagnie



## CERTIFICAT DE COMPETENCES



### Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI4715 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur LEITE LOPES Alain**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

<b>Amiante sans mention</b>	<b>Amiante Sans Mention*</b> <b>Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 23/08/2022</b>
<b>Gaz</b>	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> <b>Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 21/06/2022</b>
<b>Plomb</b>	<b>Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb</b> <b>Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 21/06/2022</b>

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 15/01/2018.

\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.  
\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1, 3, 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Annexé du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'inhalation par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant du formaldéhyde, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de fermes dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 3 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

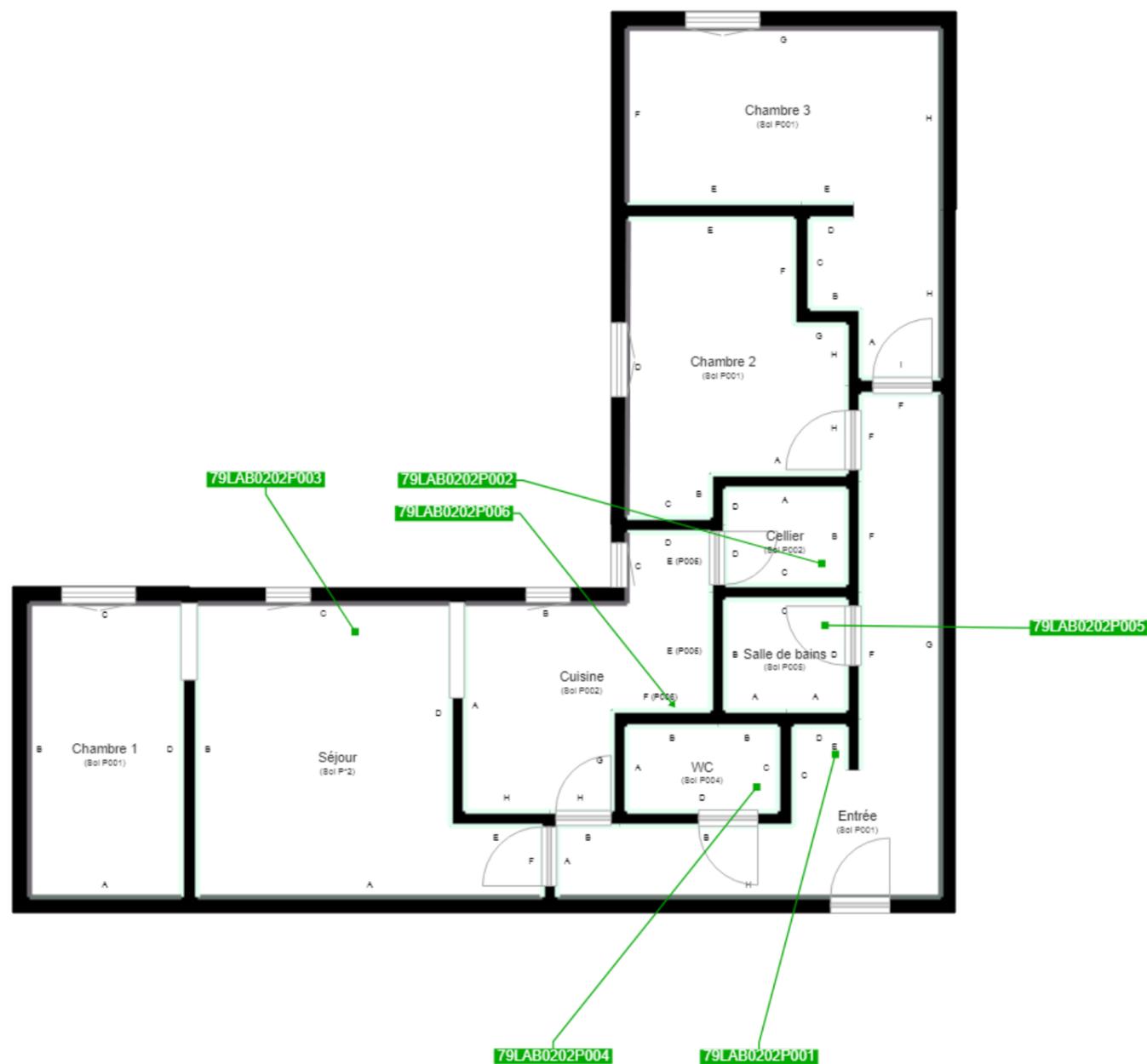


Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DIFR 11 rev13

<b>PLANCHE DE REPÉRAGE</b>	Zone : Rez de chaussée	Vue de dessus
Auteur : LEITE LOPES Alain	Bien : 79LAB0202 - LGT 2 21 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY	Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien



Cloisons Plaques de plâtre
Murs Bois
Murs Brique
Murs périphériques / Plaques de plâtre
Murs carreaux de plâtre
Murs Béton / Enduit
Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
Torchis
Murs Amiantés
Murs Brique / Enduit
Murs Brique plâtrière
Murs Pierre

Murs amiantés
■ Prélèvements de sol amianté
■ Prélèvements de sol non amiantés
● Prélèvements de plafond amiantés
● Prélèvements de plafond non amiantés
→ Prélèvements de mur amiantés
→ Prélèvements de mur non amiantés
X Autres types de prélèvements amiantés
X Autres types de prélèvements non amiantés
/// Sols amiantés
/// Plafonds amiantés
⊗ Sols et plafonds amiantés
⊕ Conduits amiantés
⊕ Conduits non amiantés